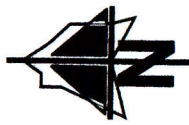


PLAN URBANISTIC ZONAL

- ZONA SERVICII/INDUSTRIE SI GOSPODARIE COMUNALA, IN ZONA DE EST A LOC. SOMESENI, COM. APA, JUDET SATU MARE

U3 REGLEMENTARI URBANISTICE



PLATFORMA DE INTOARCERE
15 X 15 m

PLATFORMA DE INTOARCERE
15 X 15 m

Limita intravilan existent

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT/PROPIUS SOMESENI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR, SOMESENI, NR. TOP. 100269
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA MIXTA SERVICII/INDUSTRIE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- ZONA CANALE DE DESECAR
- REGIM DE ALINIERE - RETRAGERE MINIM 3 M FATA DE ALINIAMENTUL STRADAL CONF. PROFIL 1.1, 2.2
- ZONA DE PROTECTIE CANALE DE DESECAR - 2 M DE LA BUZA CANALULUI CONF. LEGII 138/2004

INDICATORI URBANISTICI PROPUZI

- POT = 50%
- CUT = 12

- REGIM DE INALTIME - P. P+1, P+2

- RETRAGERE MINIM 3,0 M FATA DE ALINIAMENTUL STRADAL
- RETRAGERE MINIM 0,6 M FATA DE MEJDELE LATERALE
- RETRAGERE MINIM 3,0 M FATA DE MEJDELE POSTERIOARE

ZONA FUNCTIONALA		SUPRAFETE - mp	%
1. EXISTENT		265.511,0	100
1.1 INTRAVILAN		206768,1	77,9
	ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	189337,3	71,3
	ZONA CIRCULATII CAROSABILE	11337,0	4,3
	ZONA CANALE DE DESECAR	6093,8	2,3
1.2 EXTRAVILAN		58742,9	22,1
	ZONA PASUNE	5800,0	2,2
	ZONA TERENURI ARABILE	46338,9	17,4
	ZONA CIRCULATII CAROSABILE	5895,0	2,2
	ZONA CANAL DE DESECAR	709,0	0,3
2. PROPIUS		265.511,0	100
2.1 INTRAVILAN		212663,1	80,1
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII	18035,9	6,8
	ZONA MIXTA SERVICII/INDUSTRIE	168139,4	63,3
	ZONA CIRCULATII CAROSABILE	20394,0	7,7
	ZONA CANALE DE DESECAR	6093,8	2,3
2.2 EXTRAVILAN		47047,9	19,9
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	5800,0	2,2
	ZONA TERENURI ARABILE	46338,9	17,4
	ZONA CANAL DE DESECAR	709,0	0,3
TOTAL		265.511,0	100

CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE
Nr. 43 din 30.10.2023

ARHITECT SEF
Bartefan

2023 © www.kstl.ro

PROIECTANT: S.C. KASSTEL STUDIO S.R.L. STR. SIMION BARNUTIU, NR. 14, SATU MARE CUI: ROT7661147; NRC: J30/703/2005 0743 015808	BENEFICIAR: COMUNA APA	PROIECT NR.: 155/ 2023
SEF PROIECT Arh. ILEA GHEORGHE	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT Arh. ILEA CASANDRA	ZONA SERVICII/INDUSTRIE SI GOSPODARIE COMUNALA IN ZONA DE EST A LOC. SOMESENI, COM. APA, JUDET SATU MARE	PLANSA NR.: U3
DESENAT Arh. ILEA CASANDRA	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	